

Утверждён учредительным собранием  
Протокол от 11 ноября 2020 года № 1А

Изменения и дополнения внесены на  
основании общего собрания членов  
Протокол от 16 августа 2021 № 2

# УСТАВ

## Союза Управляющих Домами



г.Октябрьский  
2021 год



## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
2.	Правовой статус Союза	4
3.	Цели и предмет деятельности Союза	4
4.	Органы управления Союзом	7
5.	Общее собрание членов Союза	7
6.	Правление Союза	8
7.	Председатель Союза	10
8.	Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза	11
9.	Права и обязанности членов Союза	12
10.	Порядок формирования и использования имущества Союза	13
11.	Порядок раскрытия информации о деятельности Союза	14
12.	Порядок реорганизации и ликвидации Союза	15
13.	Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав	16

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав принят в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учётом статей 65.1., 65.2., 65.3., 123.8-123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации и регламентирует деятельность Союза Управляющих Домами, который далее именуется «Союз».

1.2. Союз – является объединением юридических лиц и (или) граждан, основанный на добровольном членстве и созданный для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.3. Союз является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном законом порядке.

1.4. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа город Октябрьский и настоящим Уставом.

1.5. Союз имеет своё обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, круглую печать, штамп, бланки со своим наименованием, а также эмблему, представляющую собой комбинацию совокупных изображений трёх многосекционных многоквартирных домов следующего описания: первый многоквартирный дом представляет собой четыре прямоугольные секции разной высоты вертикально расположенные, три из которых имеют квадратные окна, а четвёртая – в виде лестницы; второй многоквартирный дом, состоит из трёх секций, первая прямоугольная вертикальная с квадратными окнами, вторая прямоугольная горизонтальная с прямоугольными окнами и третья над второй в виде дома с тремя двухстворчатыми окнами, скатной крышей и двумя дымоventилиационными трубами; третий многоквартирный дом представляет собой три прямоугольные секции разной высоты вертикально расположенные, первая и третья имеют квадратные окна, вторая секция – с прямоугольными горизонтальными окнами.

1.6. Союз осуществляет следующие виды предпринимательской и иной приносящей доход деятельности:

- предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами;
- организация работ со содержанию, ремонту недвижимого имущества, благоустройству территорий.

Указанные виды деятельности осуществляются Союзом лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан.

1.7. Основной сферой деятельности Союза является жилищно-коммунальное хозяйство и связанные с ним общественные отношения.

1.8. Союз осуществляет общественный жилищный контроль в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Деятельность Союза является гласной, а информация о ее учредительных и программных документах – открытой и общедоступной.

1.10. Деятельность Союза основывается на принципах конструктивного сотрудничества, взаимоуважения и добрососедства.



1.11. Союз имеет свой официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети интернет с доменным именем – союз-управдом.рф (XN----8SBGIL8AIFFKG1A4L.XN—P1AI), электронную почту – pochta@союз-управдом.рф, а также иные информационные ресурсы в популярных социальных сетях.

1.12. Союз сотрудничает с государственными, муниципальными, общественными и иными структурами, а также с отдельными гражданами и юридическими лицами в интересах реализации своих уставных целей и видов деятельности.

1.13. Полное наименование Союза: Союз Управляющих Домами. Сокращенного наименования Союз не имеет.

1.14. Местонахождение постоянно действующего руководящего органа Союза – Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Губкина, д. 9, пом. 1-7.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз является корпоративным юридическим лицом в соответствующей организационно-правовой форме, в связи с чем обладает правами и обязанностями, регламентированными действующим законодательством.

2.2. Союз самостоятельно планирует свою уставную деятельность и определяет пути своего развития в рамках действующего законодательства.

2.3. Союз вправе представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также интересы других граждан, предпринимателей и юридических лиц в органах государственной власти и местного самоуправления.

2.4. Союз вправе учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность, необходимую для достижения уставных целей и осуществления видов деятельности; организовывать центры делового сотрудничества, досуговые, спортивные, оздоровительные и иные мероприятия.

2.5. Союз может быть истцом, ответчиком и представителем таковых в федеральных и мировых судах.

2.6. Союз обладает правоспособностью быть представителем физических и юридических лиц на основании выданных ими доверенностей, в целях защиты их интересов и законных прав в федеральных и мировых судах, иных судебных органах.

2.7. Единоличный исполнительный орган Союза является уполномоченным органом представлять интересы Союза и вправе определять иных лиц для такого представления.

2.8. Исполнение обязанностей Союза, регламентированных действующим законодательством, обеспечивает его постоянно действующий руководящий орган.

## 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

3.1. Основными целями деятельности Союза являются:

- 1) мониторинг текущего состояния социально-экономических и правовых отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) осуществление общественного жилищного контроля;
- 3) содействие в повышении эффективности управления и развитие сферы управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) содействие в реализации законодательства Российской Федерации, законов Республики Башкортостан и муниципальных правовых актов городского



округа город Октябрьский, направленных на повышение эффективности работы сферы жилищно-коммунального хозяйства;

5) содействие в обеспечении надлежащего содержания, ремонта, развития, приращения общего имущества в многоквартирных домах и благоустройству придомовых и общественных территорий;

6) содействие собственникам помещений в многоквартирных домах реализовывать и исполнять свои права и обязанности;

7) содействие в повышении правовой грамотности жителей многоквартирных домов в вопросах жилищно-коммунального хозяйства;

8) содействие в поддержании постоянной продуктивной деятельности советов многоквартирных домов;

9) повышение общественного согласия и социальной сплоченности общества, содействие патриотическому, духовно-нравственному и интеллектуальному развитию;

10) содействие созданию условий для распространения здорового образа жизни среди жителей многоквартирных домов и укреплению их ответственного отношения к чистоте и природе;

11) комплексная созидательная деятельность Союза и ее развитие.

3.2. Предметом деятельности Союза является осуществление следующих видов деятельности:

1) мониторинг текущего состояния социально-экономических и правовых отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) ведение приема населения по вопросам управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;

3) оказание юридической помощи и осуществление правового просвещения населения в вопросах жилищного законодательства, жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами;

4) оказание содействия гражданам в подготовке обращений в целях реализации и защиты жилищных прав;

5) принятие участия в решении социальных проблем в сфере управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;

6) содействие обеспечению свободного доступа населения к информации, связанной с деятельностью управляющих организаций по вопросам управления многоквартирными домами;

7) ведение агитационной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам исполнения своих обязательств, регламентированных жилищным законодательством;

8) ведение агитационной работы с жителями многоквартирных домов по вопросам ответственного отношения к объектам общего имущества в многоквартирных домах;

9) ведение агитационной работы с жителями многоквартирных домов по вопросам укрепления добрососедских принципов, соблюдения чистоты, духовно-нравственного и интеллектуального развития;

10) исследование конъюнктуры рынка в сфере управления многоквартирными домами, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, а также выявление общественного мнения по указанным вопросам;



- 11) изыскание и осуществление добровольческого труда, оказание безвозмездных услуг и иной поддержки, в том числе материальной, направленной на решения социальных проблем в жилищно-коммунальной сфере;
- 12) поддержка общественно значимых инициатив и проектов в сфере управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;
- 13) содействие производству и распространению социальной рекламы;
- 14) изыскание и поддержка контактов с представителями инициативных групп и советов многоквартирных домов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- 15) оказание поддержки собственникам помещений в многократных домах в созыве, проведении, оформлении и обеспечении исполнения решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;
- 16) организация культурно-массовых и официально деловых мероприятий, связанные с осуществлением своей уставной деятельности;
- 17) взаимодействие с Общественной Палатой Республики Башкортостан и НП РЦОК ЖКХ РБ, иными некоммерческими организациями и общественными объединениями в целях повышения эффективности своей уставной деятельности;
- 18) осуществление взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;
- 19) осуществление общественного жилищного контроля в порядке, установленном действующим законодательством;
- 20) осуществление взаимодействия с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами в целях повышения эффективности своей уставной деятельности;
- 21) участие на совещаниях, круглых столах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам управления многоквартирными домами, предоставления жилищных и коммунальных услуг, совершенствования сферы жилищно-коммунального хозяйства, проводимых с участием органов государственной власти, местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций;
- 22) содействие в поиске наиболее экономически выгодных и справедливых условий для собственников помещений в многоквартирных домах в управлении, содержании и ремонте общего имущества, благоустройстве придомовых территорий;
- 23) осуществление сбора, изучения, анализа и систематизации информации по вопросам деятельности управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;
- 24) разработка и внесение предложений по совершенствованию деятельности государственных и муниципальных органов власти;
- 25) в рамках своей компетенции соучастие в разработке и совершенствовании нормативных и муниципальных правовых актов, регламентирующих деятельность сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- 26) соучастие в реализации программы социально-экономического развития, а также иных программ и проектов, действующих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, связанных со сферами жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и развития общества;



- 27) совершенствование потенциала своей уставной деятельности.

#### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗОМ

4.1. Органами управления Союзом являются:

- 1) Общее собрание членов Союза;
- 2) Председатель;

4.1.1 Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союзом.

4.1.2 Председатель, далее именуемый – «Председатель Союза», в рамках своей компетенции, является единоличным исполнительным органом Союза, подотчетен Общему собранию членов Союза, отвечает за состояние дел Союза.

#### 5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

5.1. Общее собрание членов Союза состоит из лиц, принятых в соответствии с настоящим Уставом в состав членов Союза.

5.2. Общее собрание членов Союза созывается по мере необходимости членами Союза, обладающими более половиной голосов от общего числа голосов членов Союза, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

5.3. Решения Общего собрания членов Союза считаются принятыми, при условии соблюдения порядка оформления решений Общего собрания членов Союза, при наличии кворума, правомочности в соответствии с настоящим Уставом.

5.4. Общее собрание членов Союза правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Союза. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов образования и использования имущества Союза в соответствии с настоящим Уставом;

2) внесение изменений и дополнений в Устав Союза;

3) определения порядка и осуществление приема в состав членов Союза и исключения из числа его членов;

4) принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Союза, если такая ответственность предусмотрена законом или настоящим Уставом;

5) образование других органов управления Союзом и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза;

7) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора корпорации.

8) утверждение положений о других органах управления Союзом с целью определения более подробного порядка осуществления их деятельности в соответствии с настоящим Уставом;

9) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;



10) принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

11) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;

12) определение уполномоченного члена Союза Общим собранием членов Союза для решения и согласования вопросов, предусмотренных настоящим Уставом;

13) определение иных вопросов, принятие решений по которым, находится в исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

5.5. Общее собрание членов Союза правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

Решение Общего собрания членов Союза по вопросам исключительной компетенции принимается единогласно, присутствующими членами Союза на указанном собрании.

Решение Общего собрания членов Союза по иным вопросам принимается большинством голосов членов Союза, присутствующих на указанном собрании.

Протокол Общего собрания членов Союза подписывается всеми членами Союза, присутствующими на указанном собрании.

5.6. Если общий состав членов Союза включает только 2 (двух) лиц, то все решения Общих собраний членов Союза, в том числе по вопросам исключительной компетенции, принимаются единогласно, при присутствии всех членов Союза.

5.7. Общее собрание членов Союза вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Союза, в том числе относящимся к компетенции иных органов управления Союзом.

5.8. Протокол Общего собрания членов Союза оформляется в двух подлинных экземплярах, один из которых передается Председателю Союза для исполнения.

## 6. ПРАВЛЕНИЕ СОЮЗА

6.1. Правление Союза, состоящее из членов Правления Союза и Председателя Правления Союза, является консультативным органом Союза, избираемым Общим собранием членов Союза сроком на 2 (два) года. В случае непринятия в установленный срок на Общем собрании членов Союза решения о переизбрании Правления Союза полномочия Правления Союза продлеваются на тот же срок.

6.2. В Правление Союза могут быть избраны лица, не являющиеся членами Союза, в том числе физические и юридические лица. Количественный состав Правления Союза определяется Общим собранием членов Союза.

6.3. В период срока осуществления своих полномочий Правление Союза вправе принять в свой состав дополнительных членов Правления Союза.

6.4. Избранные в установленном законом порядке председатели советов многоквартирных домов, находящихся под управлением Союза, вправе быть избранными (принятыми) в состав Правления Союза.

6.5. Заявление о намерении быть избранным в состав Правления Союза должно содержать: ФИО, адрес регистрации по месту жительства и фактический адрес (если не совпадают), номер(а) телефона(ов), e-mail (при наличии), реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в качестве председателя совета многоквартирного дома (при наличии),



ведения о намерении вступить в состав членом Правления Союза, подпись и дату её проставления соответствующим кандидатом.

6.6. Обязательными приложениями к заявлению о вступлении в состав членом Правления Союза являются: копия паспорта (страницы с фотографией, фамилии имени отчества, адресе регистрации по месту жительства), копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в качестве председателя совета многоквартирного дома (при наличии).

6.7. Досрочное прекращение полномочий Правления Союза осуществляется по решению Общего собрания членом Союза.

6.8. Список членом Правления Союза утверждается Председателем Правления Союза по мере его изменений и должен содержать следующие сведения о каждом члене Правления Союза: ФИО, адрес регистрации по месту жительства и фактический адрес (если не совпадают), номер(а) телефона(ов), e-mail (при наличии), реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в качестве председателя совета многоквартирного дома (при наличии), дата принятия в состав Правления Союза. Список членом Правления Союза должен содержать подпись Председателя Правления Союза и дату её проставления, печать Союза.

6.9. Правление Союза осуществляет консультирование Председателя Союза по следующим направлениям:

- осуществление в установленном законом порядке общественного жилищного контроля;
- содействие общественному объединению, направленному на совместное решение социальных проблем в сфере управления многоквартирными домами и жилищно-коммунального хозяйства;
- определение порядка работы с входящими в Союз обращениями собственников и пользователей помещений, советов многоквартирных домов, находящихся под управления Союза;
- определение порядка деятельности Союза по управлению многоквартирными домами в интересах собственников их помещений;
- принятие решений о выражении благодарности, выдачи дипломов, грамот и иных отличительных характеристик от имени Правления Союза другим лицам за существенный вклад в развитие общественных отношений и другие заслуги;
- осуществляет иные функции (полномочия), предусмотренные настоящим Уставом и (или) решениями Общих собраний членом Союза.

6.10. Заседания Правления Союза проводятся по мере необходимости Председателем Правления Союза.

Председатель Правления Союза избирается на два года Общим собранием членом Союза. Председатель Правления Союза организует работу Правления Союза.

6.11. Решения Правления Союза принимаются более половиной голосов от общего числа голосов членом Правления Союза.

6.12. Решения Правления Союза оформляются протоколами с учётом требований действующего законодательства и подписываются Председателем Правления Союза и секретарём заседания Правления Союза, который определяется Председателем Правления Союза.

6.13. Поступившее предложение от члена Правления Союза, предусматривающее более эффективное осуществление деятельности Союза, в том



исле по управлению конкретным многоквартирным домом – является обязательным для рассмотрения Председателем Союза.

6.14. Правление Союза вправе направить Общему собранию членов Союза через Председателя Союза или уполномоченного члена Общим собранием членов Союза рекомендацию о рассмотрении вопроса о досрочном прекращении полномочий Председателя Союза.

## 7. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОЮЗА

7.1. Председатель Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на 5 (пять) лет. В случае непринятия в установленный срок на Общем собрании членов Союза решения о переизбрании Председателя Союза полномочия Председателя Союза продлеваются на тот же срок.

7.2. Председатель Союза может быть избран в том числе из лиц, не являющихся членами Союза. Председатель Союза не может входить в состав контрольно-ревизионных органов Союза.

7.3. Досрочное прекращение полномочий Председателя Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза.

7.4. Председатель Союза осуществляет следующие функции (полномочия):

- обеспечивает осуществление уставной деятельности Союза;
- осуществляет необходимые действия для исполнения обязанностей Союза как юридического лица;
- действует без доверенности от имени Союза, представляет его во всех учреждениях, организациях, предприятиях и общественных объединениях, как на территории Российской Федерации;
- принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Союза, в том числе необходимые для исполнения решений других органов управления Союзом;
- представляет Общему собранию членов Союза ежегодный отчет о деятельности Союза;
- распоряжается имуществом (средствами) Союза в пределах согласованной сметы Общим собранием членов Союза или уполномоченным членом Союза Общим собранием членов Союза;
- заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Союза, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;
- принимает на работу и увольняет работников Союза, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием, согласованным Общим собранием членов Союза или уполномоченным членом Союза Общим собранием членов Союза;
- обеспечивает письменную регистрацию устных обращений в Союз;
- организует ведение учета входящей и исходящей документации (корреспонденции, обращений) Союза;
- обеспечивает размещение информации на официальном сайте Союза;
- ведет обособленный учет и обеспечивает сохранность имущества и документации Союза, в том числе на электронных (цифровых) носителях;
- обеспечивает хранение и исполнение протоколов Общих собраний членов Союза;



- принимает на хранение реестр членов Союза по мере его изменения от полномоченного члена Союза Общим собранием членов Союза;
- принимает участие в официально-деловых, культурно-массовых мероприятиях по согласованию с уполномоченным членом Союза Общим собранием членов Союза;
- по своему усмотрению подаёт соответствующие заявки на участие Союза в конкурсах на предоставление безвозмездных субсидий из государственных, муниципальных и иных бюджетов;
- обеспечивает осуществление предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности в соответствии действующим законодательством и настоящим Уставом;
- осуществляет иные функции (полномочия), предусмотренные настоящим Уставом.

## 8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) СОЮЗА

8.1. Ревизионная комиссия или Ревизор Союза является контрольно-ревизионным органом Союза.

8.2. Общее собрание членов Союза избирает Ревизионную комиссию или Ревизора Союза.

8.3. Ревизионная комиссия Союза избирается Общим собранием членов Союза в количестве не более пяти человек. Из числа членов Ревизионной комиссии Союза Общее собрание членов Союза избирает Председателя Ревизионной комиссии Союза.

8.4. Заседание Ревизионной комиссии Союза правомочно если на указанном заседании присутствует более половины членов Ревизионной комиссии Союза. Все решения Ревизионной комиссии Союза принимаются большинством голосов членов Ревизионной комиссии Союза, присутствующих на заседании Ревизионной комиссии Союза.

Председатель Ревизионной комиссии Союза организует работу Ревизионной комиссии Союза, председательствует на заседаниях Ревизионной комиссии Союза.

8.5. Ревизор Союза избирается Общим собранием членов Союза. Ревизор Союза единолично принимает все решения во вопросам, входящим в свою компетенцию.

8.6. Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Союза составляет 3 (три) года.

8.7. Досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза.

8.8. В течение десяти дней с момента избрания Ревизионной комиссии (Ревизора) Союза ранее действующий председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) Союза по акту приёма-передачи обеспечивает передачу всех документов и материалов, полученных (оформленных) в результате осуществления деятельности данного контрольно-ревизионного органа Союза.

8.9. Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза не реже одного раза в квартал и вправе требовать от должностных лиц Союза представления (демонстрации, ознакомления) документов и имущества Союза, а также личных пояснений, необходимых для осуществления своей деятельности.



8.10. Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза представляет свое заключение о результатах проверок финансово-хозяйственной деятельности Союза Общему собранию членов Союза.

8.11. Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза имеет свою печать, которая является простой (вспомогательной) печатью Союза и служит для дополнительного заверения документации, содержащей подписи Председателя (членов) ревизионной комиссии (Ревизора) Союза.

8.12. Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза вправе (обязана) осуществлять иные функции, определенные настоящим Уставом.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СОЮЗА

9.1. Членом Союза может быть гражданин и юридическое лицо, законно находящееся на территории Российской Федерации, выразившее поддержку целям и предмету деятельности Союза и принимающее участие в деятельности Союза.

9.2. Член Союза принимается и исключается из Союза по решению Общего собрания членов Союза.

9.3. Лицо, исключенное из состава членов Союза, уведомляется о факте и причинах такого исключения путем направления ему заказного письма или сообщения по электронной почте.

9.4. Член Союза вправе:

- принимать участие с правом голосования на Общих собраниях членов Союза;
- избирать и быть избранным в органы управления Союзом;
- участвовать в управлении делами Союза;
- присутствовать без права голоса на заседаниях Правления Союза и Ревизионной комиссии Союза;
- знакомиться с решениями органов управления Союзом;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза и участвовать в их обсуждении и реализации;
- получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов управления Союзом, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;
- по своему усмотрению в любое время выйти из состава Союза;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

Осуществление прав члена Союза не может быть передано другому лицу.

9.5. Член Союза обязан:

- знать и соблюдать настоящий Устав;
- участвовать в осуществлении уставной деятельности Союза;
- участвовать в принятии решений Общих собраний членов Союза;
- сообщать уполномоченному члену Союза Общим собранием членов Союза об изменении сведений, входящих в состав реестра членов Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу, в том числе его репутации;





- не совершать действие (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

9.6. Члены Союза вправе определить уполномоченное лицо выступать от имени высшего органа управления Союзом в решении и (или) согласовании вопросов, предусмотренных настоящим Уставом.

## 10. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

10.1. Союз является собственником принадлежащего ему имущества, которым владеет, пользуется и распоряжается в целях осуществления своей уставной деятельности.

10.2. Председатель Союза и Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза ведут обособленный учет принадлежащего Союзу имущества.

10.3. Имущество Союза формируется на основе:

- добровольных взносов и пожертвований, благотворительных и спонсорских поступлений от физических и юридических лиц;
- грантов в форме субсидий из бюджетов всех уровней;
- поступлений от мероприятий, проводимых Союзом, разрешенных действующим законодательством;
- доходов от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход Союзу;
- гражданско-правовых сделок;
- других источников, не запрещенных законом.

10.4. К предпринимательской деятельности и иной приносящей доход Союзу деятельности, относится деятельность, предусмотренная настоящим Уставом.

10.5. Союз может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения своей деятельности. В собственности Союза могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Союза в целях осуществления его уставной деятельности.

10.6. Члены Союза не имеют прав собственности на долю имущества, принадлежащую Союзу.

10.7. Союз не преследует цели извлечения прибыли, доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход Союзу, направляются на достижение уставных целей и не подлежат перераспределению между членами Союза.

10.8. Союз вправе финансировать спортивные, благотворительные, хозяйственные и иные мероприятия, связанные с реализацией его уставных целей и видов деятельности

10.9. К имуществу Союза, указанному в п. 10.2. настоящего Устава относятся основные средства Союза, согласно Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (с изм. и доп.).

10.10. Союз несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, согласно действующему законодательству Российской Федерации, может быть обращено взыскание.



## 11. ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

11.1. Раскрытие информации о деятельности Союза обеспечивается Председателем Союза.

11.2. Основными способами раскрытия информации о деятельности Союза является размещение информационных материалов на официальном сайте Союза, на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов и в ежемесячных платёжных документах для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги (для многоквартирных домов, находящихся под управлением Союза), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при получении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

11.3. На официальном сайте Союза на постоянной основе должна быть размещена следующая информация:

- фотография и ФИО Председателя Союза, электронные образы документов об образовании, сведения о том, в каких выборных либо назначаемых органах кроме Союза состоит;

- электронные образы учредительных документов Союза;

- годовые доклады, отчёты, сметы;

- иная информация и документы согласно действующему законодательству.

11.4. В целях осуществления наиболее открытой финансово-хозяйственной деятельности, Союзом ежеквартально опубликовываются (размещаются) на официальном сайте электронные образы следующих документов:

1) выписки операций по лицевому (банковскому) счёту Союза;

2) сведения о составе имущества Союза, находящегося в его собственности.

3) отчёты об исполнении сметы расходов Союза;

4) отчёты (сметы) о доходах Союза;

5) справки об исполнении обязанностях Союза по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

11.5. На официальном сайте Союза в рубрике новостей размещаются сведения о примечательных фактах текущей деятельности Союза и о ежемесячных количественно-качественных показателях Союза, а также информация об определённых событиях, имеющих отношение к уставной деятельности Союза.

11.6 На каждом информационном стенде, расположенном в каждом подъезде многоквартирного дома, находящегося под управлением Союза, а также в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, при получении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, должна быть размещена информация, перечень которой установлен действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. В ежемесячных платёжных документах для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги (для собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением Союза) должны содержаться следующие сведения:

1) сведения, которые должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, в т. ч. рекомендованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;



2) адреса (URL) официальных сайтов лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

3) юридический (фактический) адрес, номера телефонов, e-mail лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;

4) сведения обо всех общедомовых приборах учёта коммунальных услуг, в т.ч. их заводские номера, даты ввода в эксплуатацию и последующей поверки, показания;

5) сведения о порядке определения платы и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, с указанием конкретных значений и норм действующего законодательства;

6) общий размер начислений по статье «содержание жилого помещения»;

7) общий размер собранных средств по статье «содержание жилого помещения»;

8) общий размер не поступивших денежных средств с указанием номеров соответствующих помещений;

9) общий размер израсходованных денежных средств по статье «содержание жилого помещения»;

10) общий размер переходящих остатков денежных средств по статье «содержание жилого помещения».

11) Список всех оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории.

11.8. Размещение информационных материалов осуществляется с учётом требований действующего законодательства, в том числе Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Не подлежит опубликованию информация без соответствующего у Союза права на такую публикацию.

11.9. Перечень информации, подлежащей размещению (опубликованию) на официальном сайте Союза, может быть расширен по решению Общего собрания членов Союза.

11.10. Состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства регламентируется действующим законодательством.

## **12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА**

12.1. Реорганизация Союза осуществляется только по решению Общего членов Союза в соответствии с требованиями настоящего Устава.

12.2. Имущество Союза переходит после его реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Союз может быть ликвидирован по решению Общего собрания членов Союза в соответствии с требованиями настоящего Устава, либо по решению суда. Ликвидация или реорганизация Союза осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Имущество, оставшееся в результате ликвидации Союза, после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные



настоящим Уставом в соответствии с решением Общего собрания членов Союза. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза в случае его ликвидации в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», обращается в собственность Российской Федерации.

12.5. Документы Союза по личному составу после ликвидации Союза передаются на хранение в установленном законом порядке в Государственный архив.

12.6. Решение о ликвидации Союза направляется в зарегистрировавший Союз орган для исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

12.7. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

### **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ**

13.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза в соответствии с настоящим Уставом.

13.2. Изменение и дополнения в Устав Союза, утвержденные Общим собранием членов Союза, подлежат государственной регистрации. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13.3. Изменения и дополнения в Устав Союза вступают в силу с момента их государственной регистрации.





Запись о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ОГРН \_\_\_\_\_

Ведомственный учетный номер \_\_\_\_\_

Запись о государственной регистрации изменений и дополнений в уставе некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20121 г.

*Начальник Управления*  
(должность)



*Д. Индушин*  
(Ф.И.О.)

В настоящем Уставе  
Союза Управляющих Домами

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
16 (ШЕСТНАДЦАТЬ) ЛИСТОВ

ЗАВЕРИЛ:

*И.В. Айрих*  
подпись И.В. Айрих



ОПЛОМБИРОВАНО